

## Um Olhar Sobre Os Imóveis na Praia do Forte



**Localizada na Costa dos Coqueiros, a cerca de 55 km de [Salvador](#), a Praia do Forte é sem dúvida um dos destinos turísticos mais populares na Bahia.** A cidade oferece uma rara combinação de atrações e atividades, que é a principal razão de sua popularidade com os turistas.

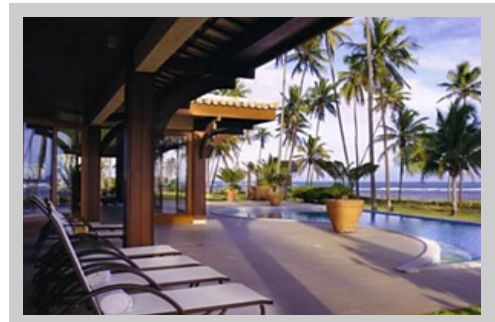
Esteja você procurando por atrações históricas, belas praias, esportes aquáticos, hiking, compras ou ecoturismo, a [Praia do Forte](#) tem algo para te oferecer. Naturalmente, imóveis de qualidade na Praia do Forte estão sempre em demanda. Os imóveis aqui comandam um preço Premium e provavelmente serão ainda mais valorizados com o tempo.

### Visão Geral dos Imóveis na Praia do Forte

O Mercado de imóveis na Praia do Forte oferece [apartamentos](#), [casas](#) e [terrenos](#) residenciais. Você também pode comprar espaços comerciais, que podem ser convertidos em restaurantes, bares ou lojas. Se você é um investidor, pode procurar por grandes extensões de terra que podem ser convertidas em resorts ou condomínios residenciais. Comprar uma [casa](#) de [fazenda](#) também é uma opção se você tem um orçamento de mais de R\$ 1.500.000,00.

Aqui está um guia básico de investimento composto por diferentes tipos de imóveis:

- Apartamentos: Faixa de preço: R\$ 280.000,00 até R\$ 1.400.000,00. Preço médio: R\$ 680.000,00.
- Casas: Faixa de preço: R\$ 500.000,00 até R\$ 8.000.000,00. Preço médio: R\$ 2.500.000,00.



- Imóveis comerciais> Faixa de preço: R\$ 250.000,00 até R\$ 1.100.000,00. Preço médio: R\$ 550.000,00.
- Terrenos para casas: R\$ 350.000,00 até R\$ 2.250.000,00.
- Terrenos para resorts e condomínios residenciais: Os preços começam em R\$ 2.700.000,00.

### **Apartamentos Até R\$ 500.000,00**

Com esse orçamento, você pode esperar um duplex espaçoso em boa localização próximo ao centro da cidade, lago, Projeto Tamar ou a praia.

Aqui estão as principais características:

- Área: entre 30 e 200 metros<sup>2</sup>.
- Quartos: entre 1 e 3 (até 2 suítes).
- Piscina: Grande piscina. Alguns condomínios oferecem piscinas separadas para adultos e crianças.
- Jardim.
- Amplo estacionamento.
- Segurança, salão de festas, jogos internos, clube, etc.
- Características de apartamentos dentro de complexos de [hotel](#): instalações completas de lazer (padrão cinco estrelas-), mas o acesso de algumas instalações será cobrado.



### **Apartamentos entre R\$ 500.000,00 e R\$ 1.000.000,00**

Com um orçamento mais alto, você pode comprar um [apartamento](#) maior em condomínio de alto nível. Você tem escolhas de localização: de frente para o mar, dentro ou próximo da vila, próximo ao Tamar ou do lago.

Aqui estão as características gerais:

- Área: entre 50 e 200 metros<sup>2</sup>.
- Quartos: Geralmente 2 ou 3 quartos ou suítes.
- Área de serviço.
- Quarto de empregada.
- Piscina: Grande piscina com design Premium. Alguns condomínios oferecem piscinas separadas para adultos e crianças.
- Jardim.
- Amplo estacionamento.
- A maioria dos apartamentos vem completamente mobiliada, e alguns vêm com ar-condicionado.
- Recepção, segurança, salão de festas, área de churrasco, jogos internos, clube, quadras de tênis, academia, área de recreação, sauna, salão de dança, serviço de limpeza, portaria, etc.

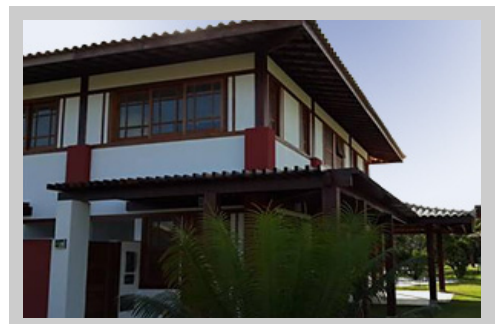


### **Apartamentos Acima de R\$ 1.000.000,00**

Os melhores apartamentos da cidade se encaixam aqui. Você poderá pagar esse preço por apartamentos amplos nos melhores condomínios nas localizações residenciais mais procuradas.

Aqui estão as características que você pode esperar:

- Área: Acima de 100 metros<sup>2</sup>.
- Quartos: Geralmente 2 ou 3 quartos ou suítes.
- Área de serviço.
- Quarto de empregada.
- Piscina: Grande piscina com design e características Premium, por exemplo, bar, jacuzzi, deck, banheiro, etc. Muitos condomínios oferecem piscinas separadas para crianças e adultos.
- Jardim, gramado ou área verde.
- Amplo estacionamento.
- Recepção, segurança, salão de festas, área de churrasco, jogos internos, clube, quadras de tênis, academia, área de recreação, sauna, salão de dança, serviço de limpeza, portaria, etc.



## Casas de até R\$ 2.000.000,00

Por essa quantia, você adquire uma casa de tamanho médio próxima da praia ou da vila, em condomínios de frente para a praia. Você também pode conseguir uma pequena casa em um resort turístico por esse preço.

Principais características:

- Área do [terreno](#): entre 300 e 850 metros<sup>2</sup>.
- Área construída: entre 150 e 450 metros<sup>2</sup>.
- Quartos: A maioria dessas casas oferece 3 ou 4 suítes.
- Área de serviço.
- Quarto de empregada.
- Piscina, jardim e estacionamento (disponível em algumas casas).
- Área de festas, churrasco, etc.

Em casas dentro de complexos de resort, você terá instalações de lazer completas, mas o acesso de algumas delas pode ser cobrado por uso.

## Casas Entre R\$ 2.000.000,00 e R\$ 3.000.000,00

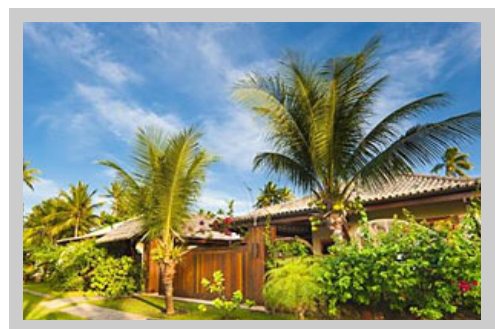
Nessa faixa de preço, você conseguirá casas maiores em condomínios de luxo de frente para a praia, ou em outras localizações privilegiadas, com muitas opções de lazer.

- Tamanho do terreno: entre 400 e 1200 metros<sup>2</sup>.
- Área construída: entre 250 e 450 metros<sup>2</sup>.
- Quartos: de 3 a 7 (3 a 5 suítes).
- Piscina grande e bem projetada.
- Jardim e estacionamento (disponível em algumas casas).
- Área de serviço.
- Quarto de empregadas.
- Muitas casas vêm completa ou parcialmente mobiliadas, e algumas vêm com móveis de luxo.
- Instalações recreativas: Área de festas, área de churrasco, salão de danças, sala de jogos, parque infantil, academia, sauna, sala de massagem, quadra de tênis, etc.
- Outras características: segurança, interfone, acesso direto à praia, pista de cooper, etc.

## Casas Acima de 3.000.000,00

Nessa faixa de preço, estão disponíveis casas com arquitetura Premium e construção de alta qualidade. Você conseguirá as casas mais procuradas, nos melhores condomínios, com vistas panorâmicas do mar. Você também pode conseguir uma casa de hóspedes adicional no mesmo terreno.

- Área do terreno: Acima de 1500 metros<sup>2</sup>.
- Área construída: Acima de 500 metros<sup>2</sup>.
- Quartos: Mais de 4 suítes.
- Cozinha bem projetada e equipada. Algumas casas vêm com uma cozinha adicional.
- Piscina grande e bem projetada.
- Jardim.
- Estacionamento coberto.
- Área de serviço.
- Quarto de empregada.
- Iluminação externa.
- Muitas casas vêm completa ou parcialmente mobiliadas. Podem conter móveis de alta qualidade.
- Características recreativas: área de festas, área de churrasco, salão de dança, sala de jogos, parque infantil, academia, sauna, sala de massagem, quadra de tênis, etc.



- Outras características: segurança, interfone, acesso direto à praia, rede de fibra óptica, pista de cooper, sistema de irrigação, poços, tanques de água, etc.

### Imóveis Comerciais

A Praia do Forte é regularmente visitada por um grande número de turistas, tanto locais quanto internacionais. Se você quer comprar uma loja ou estabelecimento para aluguel ou para gerenciar, encontrará muitas opções em locais privilegiados e frequentados por turistas. Lugares como o centro da vila, próximos ao projeto Tamar, próximos da praia, etc., são boas opções.

Você conseguirá espaços comerciais entre 50 e 100 metros quadrados facilmente. O preço depende da localização, e pode variar entre R\$ 5.000,00 e R\$ 11.000,00 por metro quadrado.

### Terra

Se você quer fazer sua própria construção ou desenvolvimento, conseguirá excelentes terrenos em condomínios de luxo próximos das melhores praias na Praia do Forte. O condomínio vai fornecer a maioria das opções de lazer que você pode imaginar. Esses condomínios provavelmente terão uma taxa muito baixa de desenvolvimento na área total do terreno, te dando um lugar verde e deserto para construir sua casa de férias dos sonhos.

Você encontrará muitos terrenos de área entre 400 e 800 metros quadrados. Os preços dos terrenos começam em cerca de R\$ 430,00 por metro quadrado, mas a maioria dos terrenos em condomínios de luxo vai custar entre R\$ 1.200,00 e R\$ 1.800,00 por metro quadrado. Isso pode subir para até R\$ 2.500,00 por metro quadrado, nos melhores terrenos.

Se você é um desenvolvedor procurando por grandes projetos, você conseguirá grandes seções de terra entre 10 e 50 hectares. Essas são adequadas para complexos residenciais e comerciais como condomínios, [hotéis](#) e resorts. Os preços variam entre R\$ 20,00 e R\$ 60,00 por metro quadrados.

Os imóveis da Praia do Forte oferecem boas oportunidades de investimento com localizações muito atrativas. Os imóveis aqui geralmente são mais caros que em outras localizações na Costa dos Coqueiros, mas vão ser ainda mais valorizados. Também é um excelente lugar para comprar uma casa de férias para seu próprio uso, ou para alugar.

[Ver tudo imobiliária em Praia do Forte aqui agora.](#)



ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

