

Um Olhar Sobre Os Imóveis da Praia do Forte

Praia do Forte é conhecida por sua grande beleza natural, charme rústico e atrações turísticas. As belas praias, atmosfera tranquila, potencial turístico e proximidade de Salvador faz os imóveis daqui muito atraentes e de certa forma caros quando comparados a outros lugares semelhantes na Bahia.

O mercado imobiliário aqui é bem desenvolvido e tem alguns apartamentos de qualidade, casas e grandes lotes em oferta. Aqui está um resumo do que você pode esperar de Praia do Forte e o que provavelmente irá custar.

Apartamentos

Existem muitos tipos de apartamentos na Praia do Forte. A maioria destes apartamentos estão localizados em condomínios bem desenvolvidos em localizações atraentes e oferecem uma variedade de comodidades. O preço pode variar de R\$265.000 a R\$1.249.000. Um apartamento médio vai custar cerca de R\$620.150.

Com um orçamento de até R\$ 380.000, você pode obter apartamentos não muito longe da vila ou da praia com áreas de 28 a 75 metros quadrados. Estes são geralmente de um quarto com área de serviço e instalações básicas comuns, como piscina, estacionamento e segurança. Você também pode obter uma academia em alguns condomínios.



A faixa de R\$380.000 a R\$420.000 oferece também principalmente apartamentos de um quarto com cerca de 75 metros quadrados de área. Os edifícios são mais novos quando comparados com a faixa de preço menor e a qualidade de construção é geralmente melhor. Muitas vezes você vai encontrar locais atraentes em frente à praia, e algumas vezes nesta faixa você pode obter apartamentos em complexos de resort. Facilidades como piscina, jardim, estacionamento, segurança, ginásio, sauna e sala de jogos podem ser esperadas. Alguns apartamentos são mobiliados.

A faixa de R\$420.000 a R\$500.000 oferece apartamentos duplex de 60 a 200 metros quadrados. Os tamanhos dos apartamentos podem variar um pouco nesta faixa e você pode esperar de um a três quartos, com suítes. Instalações comuns podem incluir salões de festas e quadras esportivas, além das instalações mencionadas anteriormente.

Apartamentos em prédios novos com construção privilegiada em condomínios em frente à praia ou locais muito agradáveis dentro da cidade custam entre R\$500.000 a R\$700.000. Na maioria são apartamentos de dois quartos com uma ou duas suítes, embora também seja possível encontrar alguns com até quatro quartos. A área pode variar de 70 a 120 metros quadrados.

Uma grande piscina, muitas vezes piscinas separadas para adultos e crianças, estacionamento para vários carros, jardim, bar, recepção e lavanderia podem ser esperados como parte das instalações comuns.

A faixa de preço de R\$700.000 a R\$950.000 irá oferecer-lhe apartamentos muito espaçosos em ótimas localizações em frente à praia, alguns dentro da vila. Estes são apartamentos de 70 a 200 metros quadrados com duas a três suítes e todas as comodidades.

Os melhores apartamentos em Praia do Forte vão custar mais de R\$950.000. São apartamentos de luxo de duas a três suítes com área acima de 100 metros quadrados em condomínios de luxo com uma ampla gama de comodidades.

Ver [apartamentos na Praia do Forte](#) agora.

Casas

Praia do Forte oferece casas que variam de modestas em pequenos terrenos independentes a grandes casas de luxo em complexos de resort e localização privilegiada. Os valores das casas começam a partir de R\$570.000 e podem ser tão caras quanto R\$6.000.000 a um preço médio de R\$1.815.000.



Casas abaixo de R\$1.000.000 possuem área com cerca de 70 a 200 metros quadrados de construção em lotes de até 400 metros quadrados com três quartos e talvez um pequeno jardim.

Um preço entre R\$1.000.000 a R\$1.500.000 é o que você pode esperar pagar por casas em localizações melhores, às vezes em condomínios fechados com três ou quatro quartos e múltiplas suítes. Algumas delas vêm totalmente mobiliadas e com outras comodidades como piscina, estacionamento coberto, jardim e churrasqueira.

Com um orçamento de R\$1.500.000 e até R\$2.000.000 você vai encontrar casas de luxo em condomínios agradáveis em frente à praia ou outras localizações privilegiadas. Estas são casas maiores de quatro quartos com suítes com 250 a 425 metros quadrados de construção em terrenos entre 350 a 1000 metros quadrados.

Nesta faixa, é possível encontrar casas em complexos hoteleiros com todas as comodidades do resort. Além das instalações encontradas nas faixas mais baixas, área de recreação infantil, quartos de empregada, podem estar disponíveis.

A faixa mais cara de casas na Praia do Forte, com preços acima de R\$2.000.000 vêm em terrenos enormes de 1000 a 2000 metros quadrados. Estas são casas muito grandes, com cinco a seis suítes e 400 a 900 metros quadrados de área construída. Além de todas as facilidades mencionadas anteriormente, você pode esperar um escritório e recursos especiais, como uma sala de massagem.

Ver [casas na Praia do Forte](#) agora.

Terrenos

Os terrenos em Praia do Forte possuem uma grande variação nos preços. Variam de R\$300.000 custando até R\$26.000.000. Deixando de fora ofertas com preços muito altos, o terreno médio pode custar na faixa de R\$2.640.000.

A um preço abaixo de R\$2,000.000, você terá lotes de 540 a 1000 metros quadrados de terra adequada para a construção de uma casa ou um prédio pequeno. Alguns



terrenos estão totalmente desenvolvidos e em condomínios fechados e a maioria dos lotes são para imóveis de frente para o mar ou localizados perto tanto da praia quanto do vilarejo.

Apesar de alguns lotes pequenos de até 1000 metros quadrados em locais muito procurados com muitas vantagens poderem ser cotados em torno de R\$2.000.000, esta faixa de preço é normalmente reservado para áreas maiores de terras de 10 a 50 hectares. Estes são destinados para a construção de condomínios de grande porte ou de resorts. Alguns deles vêm com as permissões necessárias para o desenvolvimento.

Ver [terreno na Praia do Forte](#) agora.

Imóveis Comerciais Em Praia do Forte

Praia do Forte sendo uma área de intensa atividade turística tem um alto potencial para estabelecimentos comerciais, como restaurantes, lojas e armazéns. Espaços comerciais estão disponíveis para compra e você pode usá-los para iniciar um novo negócio ou alugá-los a terceiros.

O preço médio de imóveis comerciais que está disponível atualmente é de cerca de R\$305.000 e a faixa de preço está entre R\$150.000 a R\$520.000 dependendo da localização, tamanho e adequação para diferentes tipos de pontos de venda. Há espaços comerciais de 25 a 50 metros quadrados que podem ser usados na montagem das lojas ou outros estabelecimentos similares.

Outros Tipos De Imóveis Em Praia do Forte

Além de apartamentos, casas, terrenos e espaços comerciais, também é possível comprar fazendas e hotéis. Para fazendas, os preços dependem da localização, o estado de desenvolvimento, o tamanho do lote e qualidade de construção. O preço de hotéis depende da sua localização, tamanho e condição.

Praia do Forte com suas praias ladeadas por coqueiros, o charme do vilarejo e as suas famosas reservas ecológicas é atraente para qualquer pessoa que queira visitar ou morar aqui. Os investidores também encontram aqui imóveis muito atraentes devido ao seu potencial de valorização de capital e geração de renda. O mercado imobiliário de Praia do Forte tem um preço ligeiramente superior, mas é atraente para todos os tipos de compradores.

Ver [imóveis em Praia do Forte](#) agora.

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

