

## O Que As Casas Em Vilas Do Atlântico Têm A Oferecer?



**Se você está procurando por uma casa luxuosa na Bahia então com certeza você deve dar uma olhada nas opções de imóveis em Vilas do Atlântico.** Localizados no município de Lauro de Freitas, a apenas a 12km do aeroporto internacional de Salvador e a 20km da cidade, Vilas do Atlântico oferece uma excelente combinação da tranquilidade da natureza com as conveniências urbanas.

Sendo um local habitado por pessoas de classe alta, as casas em Vilas do Atlântico são opções de imóveis classe A, oferecendo instalações nobres.

### **Ótima Localização**

Estando próxima à cidades com muitas empresas internacionais, muitos estrangeiros e executivos de alto nível preferem ficar em Vilas do Atlântico.

Embora seja um local conveniente para se deslocar, possui uma praia excelente e é também próxima à outras praias na costa norte da Bahia. Localidades turísticas como Praia do Forte também estão somente à alguns quilômetros de distância.

Se você morar em Vilas do Atlântico, você irá encontrar todos os estabelecimentos do dia-a-dia como supermercados, hospitais, escolas, bancos, restaurantes e correios próximos à você. O transporte público é também bem desenvolvido aqui.

### **Casas Nobres Em Vilas Do Atlântico**

As casas em Vilas do Atlântico serão atrativas para todos os tipos de compradores. Faz um grande sentido comprar uma casa aqui para você morar se você estiver procurando na área

costeira da Bahia.

Também pode ser um ótimo lugar para investir em aluguéis devido ao número de turistas e visitantes a negócios que o lugar recebe. É uma área que provavelmente terá uma valorização de capital bem significativa e, portanto, é um bom lugar para um investimento de longo prazo.

Em Vilas do Atlântico você irá encontrar lindas casas construídas em terrenos grandes. A maioria das casas tem pelo menos dois quartos, uma suíte e vem com mobiliário básico e piscina.

Dependendo do preço e localização, você poderá ter ainda ar condicionado, instalações de qualidade, área para festas, várias vagas de garagem, jardins bem planejados e área para jogos.

Muitas casas possuem dependência de empregada. Algumas também tem escritório. Enquanto o preço das casas em Vilas do Atlântico pode variar de R\$570.000,00 a R\$1.600.000,00 uma casa média irá custar por volta de R\$950.000,00 Vamos olhar mais detalhadamente o que se pode esperar nos diferente níveis de preços.

### **Casas Abaixo De R\$600.000,00**

Até mesmo as casas mais econômicas em Vilas do Atlântico oferecem alguma escolha. Você poderia escolher entre casas menores mais próximas da praia, todas com suítes e ar-condicionado ou uma casa maior perto da cidade. Nessa faixa de preço você pode não ter piscina, mas pode ter um terreno por volta de 600 metros quadrados e uma área construída de 140 a 350 metros quadrados.

As casas terão normalmente 4 quartos com várias suítes e a maioria das casas terão instalações como jardins, garagem e instalações básicas. Algumas poderão ter sauna ou banheiras e algumas poderão estar completamente mobiliadas.



### **Entre R\$600.000,00 E R\$800.000,00**

Nessa faixa, a maioria das casas tem piscina. Abaixo de R\$720.000,00 você encontrará casas na cidade com 4 quartos, com pelo menos uma suíte, instalações básicas como armários ou guarda-roupas, quarto de empregada e sistema de segurança. A área construída é normalmente por volta de 200 a 300 metros quadrados em um terreno de 600 metros quadrados.

De R\$720.000,00 a R\$800.000,00 você conseguirá casas com vários pisos, próximas da praia, sozinhas ou dentro de um condomínio. As casas típicas possuem 4 a 5 quartos com 2 suítes e outras coisas como piscina, várias vagas na garagem, bar, churrasqueira, jardim e sistema de segurança.



A área construída será em torno de 400 metros quadrados em terrenos de 500 metros quadrados. Algumas casas irão oferecer recursos especiais como jardim, cachoeiras ou paisagens. A maioria das casas vem com instalações básicas.

### **Na Faixa Entre R\$800.000,00 A R\$1.000.000,00**

Abaixo de R\$900.000,00 você encontrará casas em bons locais na cidade com uma ampla área construída por volta de 420 metros quadrados em terrenos maiores de aproximadamente 700 metros quadrados. Além das instalações previamente mencionadas, você terá área para jogos e playgrounds, piscina, canil e quarto de empregada.

Entre R\$900.000,00 e R\$1.000.000,00 você irá encontrar locais melhores, jardins maiores e melhores, terrenos maiores de até 1500 metros quadrados. Você também pode ter casas à beira mar se optar por terrenos menores de até 900 metros quadrados.

Você também pode optar por casas em condomínios bem planejados com construções nobres e modernas, e um jardim particular. Os terrenos nesse caso terão provavelmente por volta de 500 metros quadrados.

### **Na Faixa De R\$1.000.000,00 A R\$1.400.000,00**

Você conseguirá casas muito encantadoras em boa localização, próximas à praia ou com vista para o mar. Você encontrará áreas construídas de 380 a 600 metros quadrados em terrenos de até 1200 metros quadrados. As casas típicas tem 4 a 5 quartos com pelo menos 2 suítes.

Você pode esperar instalações como garagem coberta, banheira, sauna, quarto para empregada, escritório, sistemas de segurança e área para festas com bar e churrasqueira.

### **Acima De R\$1.400.000,00**

Com este orçamento você irá encontrar casas amplas, muito bem planejadas em ótimos locais, a alguns metros da praia. Você irá encontrar 750 metros quadrados construídos em terrenos grandes de 2500 metros quadrados com pelo menos 4 quartos e várias suítes.

Todas as outras instalações mencionadas em opções mais baratas estarão disponíveis mas serão de qualidade superior. Por exemplo, você encontrará jardins profissionalmente desenhados, amplas áreas para festas com área gourmet e banheiros separados para homens e mulheres.



Se você prefere uma casa de frente à praia, então casas relativamente menores mas luxuosas com acesso direto à praia estarão disponíveis. Essas casas irão oferecer por volta de 400 metros quadrados de construção em terrenos de 500 metros quadrados.

Você terá de 3 a 4 suítes, ar-condicionado, piscina, móveis nobres, pisos nobres, escritório, jardim, área para festas e quarto de empregada.

As casas em Vilas do Atlântico oferecem à você uma variedade de escolha. O que se encaixa em suas necessidades depende das suas preferências de localização e instalações.

Para qualquer orçamento, há várias escolhas. Uma coisa que você pode ter certeza em conseguir é casas com vários pisos, amplos, situadas em uma área espaçosa e bem desenvolvida.

Combine estas especificações com dupla vantagem de estar próximo da natureza tranquila, tendo todas as conveniências urbanas e você já estará procurando algumas das ótimas opções.

Se você estiver procurando uma casa para morar, alugar ou apenas para investir na Bahia, as casas em Vilas do Atlântico irão fornecer inúmeras opções excelentes.

Ver [casas na Vilas do Atlântico](#) agora.

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

