

## Novas Casas em Guarajuba - Maio 2017



A cidade costeira de [Guarajuba](#) fica a cerca de 70km de [Salvador](#) e apenas 40km do **aeroporto internacional**. Se você está procurando uma [casa](#) em uma vila litorânea rústica e sem multidões, Guarajuba é o local ideal para procurar. A cidade fica a apenas 14km da Praia do Forte, e também está próxima de [Itacimirim](#).

A principal atração de Guarajuba é a sua paz e tranquilidade. Você pode passar horas nas praias de areia branca alinhadas com coqueiros, ou dar um mergulho em uma das muitas piscinas naturais que se formam na maré baixa. A maneira mais fácil de possuir uma casa em Guarajuba é comprar um [apartamento](#) ou uma casa em uma boa localidade. Aqui estão algumas adições recentes ao inventário de [casas](#) que você deve definitivamente considerar.

## Casa Rústica com Quatro Quartos, Próxima à Lagoa



Essa grande casa rústica com 4 quartos está em uma ótima localização bem em frente à Lagoa de Guarajuba. É parte de um agradável condomínio com todas as instalações essenciais. A casa conta com um tradicional telhado inclinado, apoiado por pilares de madeira. Esses telhados funcionam muito bem em climas tropicais com condições úmidas e muita chuva. Como a maioria das casas tradicionais, esta tem muito espaço semiaberto, o que torna possível desfrutar do ar fresco e ao mesmo tempo manter-se protegido dos elementos. Você também terá luz e ventilação naturais em abundância.

Esta casa tem uma área construída de 260 metros quadrados, e está localizada em um [terreno](#) que mede 500 metros quadrados. O terreno é cercado por sebes verdes. A piscina fica logo ao sair da casa, e está cercada por áreas gramadas ordenadamente dispostas. Com assentos e guarda-sóis à beira da piscina, o cenário é perfeito para relaxar. A piscina conta com uma seção rasa para as crianças. Atualmente, a casa está disponível por um preço de R\$1.200.000.

Características da casa:

- 500 metros quadrados de terreno
- 260 metros quadrados de construção
- Quatro quartos
- Quarto de empregada
- Grelha de churrasco na cozinha
- Piscina

Características do condomínio:

- Clubhouse
- Área de brincar
- Área arborizada

## **Apartamento de Dois Quartos Totalmente Mobiliado em Condomínio de Alto Nível**



Se você está procurando por uma casa confortável em um condomínio com todas as instalações e sem os problemas de manutenção, esse apartamento de dois quartos é uma excelente escolha. Ele fica no terceiro andar, e tem acesso direto ao elevador. Há apenas mais dois [apartamentos](#) no mesmo andar.

O apartamento está totalmente mobiliado e com ar-condicionado. Há duas suítes com banheiros e varandas anexos. O condomínio fornece as instalações de alta classe que você esperaria em qualquer condomínio premium. Atualmente, o preço é de R\$690,000.

### Características do Apartamento:

- 69 metros quadrados de área construída
- Sala de estar
- Duas suítes com banheiros anexos
- Cozinha totalmente equipada com gás encanado
- Área de lavanderia
- Totalmente mobiliado, incluindo aparelhos
- Inclui armários, luminárias, um conjunto de sofá, mesa de jantar, cama de casal, duas camas de solteiro, dois aparelhos de televisão, dois aparelhos de ar-condicionado e uma geladeira grande
- Uma vaga de estacionamento reservada

### Características do condomínio:

- Estacionamento para convidados
- Segurança 24 horas, vigilância e monitoramento CCTV
- Portões de entrada automáticos, com sensores de proximidade
- Gramado e lagoa na frente
- Piscinas com deque e cascata
- Piscinas separadas para adultos e crianças
- Playground
- Jogos internos
- Área de brincar para crianças
- Sauna
- Centro de Fitness
- Restaurante
- Bar

- Salão de beleza
- Sala de informática
- Salão de festas
- Sala de reuniões, que pode ser usada também como sala de cinema

### **Casa com Cinco Quartos, de Frente Para a Água, em Condomínio de Alto Nível**



Se você está procurando por uma grande casa moderna em Guarajuba, essa casa de 5 quartos deve definitivamente aparecer em sua lista final. A casa é parte de um condomínio atraente, de frente para a água. Ela ostenta arquitetura moderna, características de luxo, e a qualidade de construção é de primeira classe. A casa conta com pisos atraentes, portas de vidro e seções decoradas de parede.

A casa de dois andares tem uma área construída de 350 metros quadrados e 5 quartos. Casa quarto tem sua própria varanda. Um terraço foi projetado como área de festas, com instalações para churrasco. Há quatro vagas de estacionamento, uma piscina com deque, poço de água fresca e área de serviço próxima à cozinha. O condomínio fornece todas as facilidades esperadas em um condomínio residencial de alto nível. O preço atual é de R\$1.500.000.

Características da casa:

- 536 metros quadrados de terreno
- 350 metros quadrados de área construída
- Sala de estar e jantar
- Cinco quartos com varandas amplas
- Cozinha e área de serviço
- Área de festas e instalações de churrasco
- Piscina com deque
- Quatro vagas de estacionamento cobertas
- Poço
- Áreas verdes

Características do condomínio:

- Clubhouse
- Escritório do condomínio
- Bar
- Sauna
- Banheiros
- Despensa



- Sala de armazenamento
- Duas belas piscinas com vista para a lagoa
- Quadra de tênis
- Quadra de vôlei
- Área de brincar para crianças
- Cais de atracação que pode acomodar pequenos barcos
- Segurança e vigilância 24 horas

Guarajuba é um excelente lugar para possuir uma casa de férias. A cidade conta com duas praias adoráveis, com cabanas de praia e barracas onde você pode passar horas apenas passeando. Você também pode fazer caminhadas pelas longas ruas arborizadas. Se isso não for suficiente, você pode simplesmente ir para a [Praia do Forte](#) ou Itacimirim, onde encontrará mais opções de lazer, incluindo passeios de barco, passeios de aventura, hiking e observação de baleias.

**[Ver todos os imóveis disponíveis em Gurajuba aqui.](#)**

#### **Você Também Pode Estar Interessado Em:**

1. [Guarajuba - Um Bom Lugar Para Comprar Uma Casa](#)
2. [Encontre Uma Casa Na Costa dos Coqueiros Confira Os Imóveis à Venda Em Guarajuba](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

