

Imóveis à Venda Em Vilas do Atlântico - Uma Visão Geral



Se você procura uma casa de alto padrão em uma ótima localidade próximo da cidade de Salvador, Vilas do Atlântico é uma ótima opção para você. Vilas do Atlântico está situada a cerca de 20 km da capital baiana de Salvador e cerca de 12 km do aeroporto internacional. Se você analisar o mercado imobiliário de vendas em Vilas do Atlântico, você vai notar que ele é composto por boa parte de casas.

Uma das melhores atrações de Vilas do Atlântico é a sua praia, que possui o mesmo nome. É famosa por suas instalações de esportes aquáticos. As pessoas que vivem aqui possuem excelentes serviços que são necessários para um bom estilo de vida. Se você comprar uma casa em Vilas do Atlântico, não se surpreenda se seus vizinhos forem empresários bem sucedidos, executivos ou funcionários de altos cargos do governo.

Vilas do Atlântico atrai diversos perfis de compradores. Muitas pessoas optam por viver aqui por ser um local próximo a Salvador. É possível viver nesta localidade tranquila e ainda trabalhar em Salvador.

As casas nessa região também são adequadas para a geração de renda porque a demanda tende a ser elevada tanto de pessoas que querem viver aqui como de quem visita a cidade de Salvador por períodos mais longos ou trabalha lá. Sendo um local de luxo perto da capital da Bahia, as perspectivas de valorização de capital também são elevadas.

Uma Visão Geral Das Casas Em Vilas do Atlântico

Como mencionado antes, as casas formam a maior parte dos imóveis à venda em Vilas do Atlântico. Você vai encontrar varias casas com ótimas aparência, amplas e com vários andares construídas em terrenos bastante espaçosos. Você pode esperar pelo menos dois quartos e uma suíte até mesmo nas casas menores. A maioria das casas vem com instalações básicas e

várias estão totalmente mobiladas.

É raro encontrar uma casa que não possua piscina e jardim neste lugar. Dependendo do preço e localização, você também pode encontrar ar condicionado, acessórios de alto padrão, áreas de festas, espaço para estacionar vários carros, jardins bem projetados e áreas de lazer. Muitas casas possuem dependência para empregados. Algumas também vêm com um dos quartos convertidos em escritório.

Os moradores de Vilas do Atlântico têm tudo o que as pessoas em uma área residencial precisam. Shopping centers, supermercados, hospitais, escolas e restaurantes estão próximos. O sistema de transporte público também é muito bom.

Os preços das casas variam de R\$600.000,00 a R\$2.200.000,00 com uma casa média custando cerca de R\$1.000.000,00. Vamos dar uma olhada no que pode ser esperado em diferentes faixas de preços.

Casas Abaixo de R\$800.000,00

Mesmo as casas de menor valor em Vilas do Atlântico estão localizadas em condomínios fechados, muitas vezes perto da praia ou no centro. A maior parte das casas variam entre 100 e 400 m² em termos de área construída e são construídas em lotes de cerca de 400 a 750 m². No entanto, por vezes é possível encontrar casas maiores com terrenos amplos que podem chegar até 1800 m².

Nesta faixa de preço você pode encontrar casas com quatro a cinco quartos dos quais pode-se obter até três suítes. A maioria das casas tem uma piscina. Algumas casas tem jardim e os terrenos maiores podem se encontrar árvores frutíferas. A maioria das casas vem sem mobília, mas também é possível encontrar algumas que são total ou parcialmente mobiliadas.



Outras características que são comumente proporcionadas incluem espaços de estacionamento múltiplos, segurança, canil, dependência para empregados, sauna, jacuzzi, bar, área de serviço e quadras para jogos ao ar livre. Um dos quartos também pode ser convertido em um escritório.

Ver [casas em Vilas do Atlântico até R\\$800.000,00](#)

Casas Entre R\$800.000,00 e R\$1.000.000,00

Casas nessa faixa de preços estão localizadas em áreas de alto padrão em condomínios fechados perto do mar. Se elas estão localizadas na cidade, elas estão perto de supermercados e outras conveniências. Você pode esperar de 250 a 500 m² de construção em terrenos que têm 400 a 1200 m² de área.

As casas têm geralmente de três a quatro suítes, uma piscina sofisticada, um grande jardim e vários lugares de estacionamento cobertos e abertos. As casas que estão localizadas em



condomínios muitas vezes têm instalações comuns como parques ou quadras de esportes. Muitas outras facilidades mencionadas anteriormente em casas de valor mais baixo também estão disponíveis.

Ver [casas em Vilas do Atlântico de R\\$800.000,00 e R\\$1.000.000,00](#)

Casas Na faixa Acima De R\$1.000.000,00

As casas nesta faixa estão em alguns dos melhores locais da cidade. Algumas estão localizadas à beira-mar ou perto de belas praias, enquanto outras estão perto de todas as conveniências, como shoppings e escolas. O tamanho destas casas varia de cerca de 400 a 900 m² de área construída em terrenos de 500 a 1200 m². Você também pode encontrar casas em lotes maiores com uma área acima de 2000 m².

A maioria destas casas tem de quatro a cinco quartos com duas a cinco suítes e algumas delas possuem ar-condicionado. Elas são lindamente dispostas com uma grande piscina, situada em um jardim. Além das instalações mencionadas nas faixas mais baixas, você pode esperar uma área de festa, área de lazer, aquecimento solar e facilidade para estacionar muitos carros. As casas geralmente são oferecidas totalmente mobiliadas e em alguns casos é opcional.



Ver [casas em Vilas do Atlântico de R\\$1.000.000,00](#)

Os [imóveis à venda em Vilas do Atlântico](#) vão atrair aqueles que estão à procura de uma casa em um local de luxo perto de Salvador. A mistura de conveniências urbanas, a tranquilidade de um bairro tranquilo e a alegria de viver perto de uma linda praia com todas as suas atividades de lazer é uma vantagem definitiva.

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

