

Imóveis à venda em Stella Maris, Salvador - Casas em uma Localização Urbana Perto da Praia



Se você está procurando um ótimo lugar para viver em Salvador, então Stella Maris é um excelente local. Fica próximo ao famoso bairro de Itapuã e a poucos minutos do aeroporto. É o endereço de uma série de belas praias de areia branca. Em Stella Maris vemos uma boa oferta de imóveis à venda. Trata-se de grandes construções em um bairro de luxo.

As praias de Stella Maris são conhecidas não só por sua beleza, mas também por seus bares de praia chamados de "barracas". Estes bares oferecem uma excelente gastronomia, servindo ótimos frutos do mar e você pode desfrutar de pratos feitos a partir de peixe fresco, caranguejo e lagosta, enquanto saboreia a sua bebida.

Flamengo e Stella Maris, com sua boa infra-estrutura turística, são praias muito conhecidas. Elas são freqüentadas por turistas e por pessoas de alta classe. O mar aqui é geralmente mais agitado, o que o torna excelente para o surf.

Imóveis - Visão geral

Imóveis em Stella Maris são compostos principalmente de casas independentes ou como parte de condomínios fechados. Você também encontra apartamentos em condomínios que oferecem serviços básicos.

Os apartamentos custam entre R\$250.000,00 e



R\$500.000,00 valores que dependem do tamanho e localização. As casas podem estar disponíveis a partir de R\$150.000,00 (para uma casa de um quarto), podendo chegar à R\$1,5 milhão (para um mansão de quatro suítes). Uma casa custa em média cerca de R\$512.000,00.

Ver [imóveis à venda em Stella Maris](#)

Apartamentos em Stella Maris

Na região, você pode ver que na maioria dos edifícios, os apartamentos estão perto da praia, ou são com vista para o mar. Também estão disponíveis, apartamentos duplex.

Tamanho: O tamanho dos apartamentos varia de 50 a 75 metros quadrados (área construída). São imóveis com um ou dois quartos, ou até mesmo, suítes.

Aqui estão algumas das instalações comuns:

- Piscina.
- Estacionamento.
- Churrasqueira
- Cozinha estilo americana.
- 24 Horas de serviço de concierge.

Ver [apartamentos à venda em Stella Maris](#)

Casas abaixo de R\$300.000,00

A maioria das casas em Stella Maris tem construções horizontais. Mas nesta faixa, você pode encontrar construções de um ou dois andares perto da praia.



Tamanho: Podemos ter cerca de 50 a 85 metros quadrados de construção, o que significa até dois quartos com talvez uma suíte. Algumas casas podem vir totalmente mobiliadas.

Instalações:

- Piscina.
- Jardim.
- Armários na Cozinha e nos quartos.
- Concierge (24 horas).

Ver [casas abaixo de R\\$300.000,00 à venda em Stella Maris](#).

Casas entre R\$300.000,00 e R\$500.000,00

Nesta faixa você terá casas maiores em terrenos grandes com vista para o mar ou casas na cidade, perto das famosas praias.

Tamanho: Esses imóveis podem ter 4 ou 5 quartos com uma ou duas suítes. A área construída será entre 100 e 350 metros quadrados em lotes de até 550 metros quadrados.

Instalações – As casas geralmente vêm com a maioria das seguintes instalações:

- Piscina.
- Estacionamento para vários veículos.
- Dependência de empregada.
- Porteiro.
- Área da Churrasqueira.

- Salão.
- Canil.

Ver [casas entre R\\$300.000,00 e R\\$500.000,00 à venda em Stella Maris.](#)

Casas acima de R\$500.000,00

As casas nesta faixa de preço estão localizadas em condomínios fechados bem desenvolvidos. A localização é normalmente a melhor, perto das praias e outras conveniências cotidianas, como supermercados e estabelecimentos comerciais. Investindo algo em torno de R\$1.500.000,00, você também pode encontrar casas à beira-mar de altíssimo padrão de beleza e conforto.

Tamanho: É provável que você encontre entre 150 e 350 metros quadrados de construção em lotes que podem ter 600 metros quadrados, em casas com no mínimo quatro quartos ou suítes.

Instalações:

- Uma grande piscina.
- Jardim.
- Estacionamento para diversos veículos

Você também pode esperar as seguintes características em alguns condomínios:

- Parque.
- Dependência de empregada.
- Porteiro (integral).
- Área de Churrasqueira.
- Salão
- Quadra de Esportes

Ver [casas acima de R\\$500.000,00 à venda em Stella Maris.](#)

Em Stella Maris, mesmo sendo um bairro de classe alta, podemos encontrar casas muito boas. É um ótimo bairro para comprar um imóvel. Se você pretende mudar para um bairro melhor em Salvador ou quer comprar uma nova casa, longe das multidões da cidade, esse é o lugar.

A proximidade com o aeroporto e algumas praias conhecidas, com boa infra-estrutura turística, faz com que as casas de Stella Maris sejam fáceis de alugar. Salvador oferece algumas ótimas opções para todos os tipos de interessados na compra de casas. Ver [imobiliária em Stella Maris](#)



ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

