

Porto Seguro – Uma Ampla Variedade de Imóveis em Oferta



Porto Seguro, na Costa do Descobrimento tem um grande significado na história do Brasil e a área histórica da cidade possui muitas atrações para os turistas. Sendo bem conectada por rodovias a outros lugares da Bahia e tendo um aeroporto, torna Porto Seguro um ponto de entrada para outros locais próximos como Arraial d’Ajuda e Trancoso. Existe uma grande variedade de imóveis à venda em Porto Seguro alcançando diversos tipos de orçamento.

Porto Seguro sempre foi um excelente lugar para viver e isso pode ser alcançado facilmente, possui todas as facilidades urbanas e tem um ótimo desenvolvimento. O grande número de turistas torna Porto Seguro uma cidade atrativa para pessoas que procuram por iniciativas comerciais ou oportunidades de investimento em imóveis.

Visão do Mercado Imobiliário

Os imóveis à venda em Porto Seguro oferecem diversos tipos de opções de investimento abrangendo de pequenos apartamentos a grandes lotes e até mesmo ilhas.

Apartamentos estão disponíveis entre R\$85.000,00 e R\$275.000,00 com uma média de R\$151.650,00. Se você está procurando por casas, Você pode encontrar valores a partir de R\$68.000,00 e pode chegar a R\$2.500.000,00. A média de preços para uma casa é em torno de R\$702.000,00.

Aos interessados em imóveis comerciais, podem encontrar valores entre R\$280.000,00 e R\$1.100.000,00. O preço médio será em torno de R\$570.000,00.

Você pode encontrar fazendas com valores em média de R\$565.000,00 mas o preço varia entre

R\$200.000,00 e R\$: 1.000.000,00 dependendo do tamanho e da infraestrutura existente.

Há sempre demanda para acomodações em hotéis graças ao grande número de visitantes que a cidade recebe. Se você quer tirar vantagem disso, você poderá investir em hotéis com preços variando entre R\$360.000,00 e R\$2.500.000,00. Em média um hotel pode custar cerca de R\$1.315.000,00.

Apartamentos em Porto Seguro

Grande parte dos apartamentos estão localizados em condomínios fechados ou em condomínios próximos a praia. O tamanho varia entre 75 a 100 m² você pode encontrar 2 quartos ou suítes. Alguns apartamentos são mobiliados e em outros você pode comprar a mobília a parte. Você pode encontrar estruturas básicas como piscina, área de lazer, lavanderia, área de serviço e uma churrasqueira.

Existe ainda a possibilidade de obter apartamentos no complexo de resort de luxo Xurupita. Esses apartamentos são de aproximadamente 110 m² com ótimo padrão de construção. A localização fica em uma belíssima área vende com uma linda vista mar. Você pode utilizar esses apartamentos para você mesmo ou incluí-lo no quadro de acomodações do resort. Toda estrutura de lazer de luxo do resort incluindo restaurantes, bares e quadras esportivas são acessíveis para pessoas que vivem nos apartamentos.



Ver [apartamentos á venda em Porto Seguro](#)

A Ampla Faixa de Casas em Porto Seguro

Porto Seguro oferece uma ampla variedade de casas. A faixa mais baixa de preços está entre R\$60.000,00 e R\$400.000,00. Essas são casas individuais ou em condomínios de casas em bairros tranquilos e próximos a natureza. Elas estão localizadas em locais que não são próximos à praia ou ao centro da cidade.

O tamanho dessas casas pode variar entre 80 e 250 m² de área construída em terrenos de até 500 m². A maior parte delas tem dois ou três quartos com garagem. Dependendo do valor, você poderá encontrar algumas estruturas como piscina, jardim, lounge, área de recreação, churrasqueira, lavanderia, dependência de empregada, quarto de hóspedes, área de lazer, etc.



Casas de médio nível poderão custar em torno de R\$ 400.000,00 e R\$ 750.000,00. Essas são grandes casas, a maior parte delas com dois andares em bons locais próximos da cidade ou do mar. Algumas delas possuem vista para o mar. Você poderá encontrar entre 300 e 650 m² de área construída em um lote do mesmo tamanho.

Ocasionalmente casas em amplos lotes acima de 4000 m² também estarão disponíveis nessa faixa. Você pode encontrar de três a quatro quartos entre duas e quatro suítes e até um escritório. Os benefícios podem incluir ainda piscina, jardim, garagem para múltiplos carros, área de serviço, churrasqueira, lavanderia e uma casa de empregados.

Casas de alto padrão possuem preços acima de R\$750.000,00. A maioria delas são casas de luxo com vista para o mar em uma das melhores localizações, por exemplo, próximas ao resort Xurupita, na área histórica próxima do centro. O tamanho construído dessas casas varia entre 300 e 500 m² em lotes de mais de 800 m².

Você poderá encontrar de três a quatro quartos ou até suítes e comodidades como jacuzzi, piscina de alto padrão um jardim bem projetado e conservado. Todas as estruturas que você pode esperar de uma casa de alto padrão como segurança, área de serviço, salão de festas, casa de hóspedes, bar, churrasqueira, etc,

podem esta disponíveis.

Ver [casas á venda em Porto Seguro](#)

Imóveis Comerciais

Você pode encontrar diversas opções de imóveis comerciais em Porto Seguro. Encontrando prédios ou casas com dois a quatro espaços comerciais adequados para pequenas lojas em locais próximos ao centro com um orçamento de R\$350.000,00. Você terá cerca de 200 m² de espaço no local.

Devido a grande demanda de turistas, as acomodações são raras em algumas áreas da cidade. Você poderá encontrar oportunidades e gerar uma boa fonte de renda em alugueis ao comprar pequenos edificios entre três e cinco apartamentos. Esses tipos de imóveis podem custar entre R\$400.000,00 e R\$700.000,00 dependendo da localização e tamanho. A área útil pode variar entre 250 e 1000 m².

Se você está disposto a investir acima de R\$1.000.000,00 você pode comprar um shopping center ou outros edificios com grande número de espaços comerciais no centro de Porto Seguro. O alto valor vai depender da localização e tamanho do espaço.



Ver [imóveis comerciais á venda em Porto Seguro](#)

Compre Grande Fazendas em Porto Seguro

As fazendas podem ser localizadas a cerca de 10 a 15 km da cidade, em áreas tranquilas com uma linda paisagem. O tamanho dos lotes pode variar entre 6 hectares ou até 35 hectares frequentemente elas tem um grande número de árvores nativas.

As casas das fazendas têm entre dois a quatro quartos ou suítes. Com estruturas básicas como estacionamento e fontes de água geralmente estão disponíveis. Você poderá também ter uma piscina. A área construída varia entre 100 e 400 m².

A maioria dessas fazendas é excelente para quem procura investir em agricultura ou viver em um ambiente tranquilo longe do agito da cidade. Você pode obter equipamentos e estruturas de processamento para produzir produtos diariamente.

Ver [fazendas á venda em Porto Seguro](#)

Hotéis em Porto Seguro

Você pode comprar um imóvel que esteja pronto para ser convertido em um hotel e até encontrar hotéis que já estão em operação. Eles estão localizados em lugares estratégicos próximos à cidade ou à praia, perfeito para atrair turistas.

O tamanho dos lotes e da área construída pode variar em uma ampla faixa. Você pode esperar 250 a 3000 m² de construção em lotes de 200 a 3600 m². Hotéis podem vir com 10 a 35 apartamentos ou suítes. A maioria com ar-condicionado e mobiliados. Você pode também encontrar uma piscina. Outras estruturas necessárias para operação de um hotel como recepção, amplo espaço de estacionamento, poço para suprimento de água geralmente estão inclusos. Você pode ainda encontrar mais algumas estruturas como bar, área de recreação, salão de jantar e aquecimento de água solar em alguns dos hotéis com preço mais alto.

Ver [hotels á venda em Porto Seguro](#)

Comprando Terreno em Porto Seguro

Se você quer comprar um terreno ainda não desenvolvido para investimento ou para fazer sua própria

construção, Porto Seguro provavelmente lhe dará muitas opções. Você irá encontrar lotes com diversos tamanhos para construção de uma casa, ou com tamanho suficiente para a construção de condomínios. Podendo ainda encontrar grandes lotes com área de mais de 150 hectares adequados para fazer um resort ou algum outro grande empreendimento.

Essas localizações podem ser próximas à cidade ou a alguns quilômetros distantes dela. Diversos lotes à venda possuem vista para o mar ou para o rio.

Os lotes em Porto Seguro estão disponíveis entre 1000 m² a 190 hectares. Lotes com preços acima de R\$1.000.000,00 são de grande tamanho ou localizados em locais de alto padrão como área histórica. Você pode encontrar também regiões com lagoas, mangues e pastos.

Ver [terreno á venda em Porto Seguro](#)



Você poderá comprar uma ilha próxima a Porto Seguro que tenha sua própria praia particular e que possa ter fácil acesso ao continente via barco. Os valores variam conforme tamanho e localização.

O mercado imobiliário de venda em Porto Seguro oferece uma vasta opção. A população local possui cerca de 90% dos imóveis. O desenvolvimento é controlado e atualmente construir acima de 2 pavimentos não é permitido. Você pode ter certeza que o desenvolvimento não irá agredir o meio ambiente da região e isso é uma das principais razões de investimento em imóveis aqui. Porto Seguro é um excelente lugar para se investir em casas ou em um empreendimento comercial.

Ver [imobilária em Porto Seguro](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

