

## **Apartamentos E Casas Em Itaipara Á Venda – Ótimas Opções para um Lar em Salvador**



**Se você está procurando uma casa em um bairro nobre de Salvador, então você deve dar uma olhada nos apartamentos ou casas no Itaipara.**

Itaipara está localizado na parte sudeste da cidade e é visivelmente, uma localidade próspera. Originalmente surgiu do bairro da Pituba, o seu rápido crescimento elevou seu status para um bairro separado em Salvador.

### **Visão Geral De Imóveis Em Itaipara**

Como vemos na estrutura da maioria das cidades, as residências são em sua maior parte, apartamentos, embora você encontre casas com preços mais elevados. Podemos encontrar apartamentos no Itaipara com valores que vão de R\$280.000,00 à R\$1.300.000,00 em imóveis de alto padrão. O preço, nessa região, está numa média de R\$632.000,00.

Há casas disponíveis por pelo menos R\$1.200.000,00 e o que define o preço são a localização, o tamanho e as características de cada imóvel. Em média, uma casa deve custar R\$1.350.000,00.



Ver [imóveis á venda em Itaipara](#).

## **Apartamentos Abaixo de R\$500.000**

A localização, até mesmo dos apartamentos mais baratos, é muito conveniente para uma vida cotidiana urbana. Você vai encontrar escolas, faculdades, shoppings, supermercados e farmácias por perto.

- **Tamanho:** Você pode encontrar áreas construídas entre 60 e 104m<sup>2</sup>, com dois ou três quartos, sendo com pelo menos uma suíte, além de vagas de garagem para dois veículos.
- **Instalações:** A maioria dos condomínios de apartamentos oferece piscina, ou até mesmo jardim, área verde, parque infantil e quadra de esportes, complementando os recursos externos do imóvel.
- **Outras características:** Você terá facilidades, como salão de festas, salão de jogos, concierge e churrasqueira. Alguns condomínios podem oferecer conexão de internet ou TV a cabo.

Ver [apartamentos á venda abaixo de R\\$500.000 em Itaigara](#).

## **Apartamentos entre R\$500.000 E R\$700.000**

Apartamentos de médio porte também se enquadram nos privilégios que esse bairro oferece. Em alguns condomínios você pode ter uma bela vista para o mar, além da conveniência de estar perto de tudo que precisa para o seu bem estar.

- **Tamanho:** A área construída para a maioria desses apartamentos varia entre 130 e 150m<sup>2</sup>. Podem ter quatro quartos com pelo menos duas suítes e a facilidade de estacionamento para dois carros.
- **Instalações:** Na maioria dos imóveis residenciais temos grandes piscinas sempre à disposição. Muitos condomínios também têm playgrounds e quadras esportivas.
- **Características:** A maioria dos condomínios tem salão de festas, salão de jogos, frente para o nascente e academia. Muitos oferecem recursos adicionais, tais como sauna, salão de festa, conexão de gás central, sistema de tratamento de água e gerador.

Ver [apartamentos á venda entre R\\$500.000 e R\\$700.000 em Itaigara](#).

## **Apartamentos Acima De R\$700.000**

Os melhores apartamentos no Itaigara estão localizados nas melhores áreas do bairro, perto de supermercados e shopping centers. Nesta faixa de preço existem coberturas com vista para o mar e piscina privativa. Muitos condomínios oferecem um layout premium como dois apartamentos por andar. A qualidade da construção também está entre os melhores da região.

- **Tamanho:** Embora a área construída de alguns apartamentos tenha tamanho aproximado de 200m<sup>2</sup>, a maioria mede entre 250 e 350m<sup>2</sup>. Você pode ter quatro quartos com duas a três suítes e facilidade de estacionamento para, pelo menos, dois carros. Você também pode obter uma sala de cinema em casa, e escritório ou quarto de empregada.

- **Instalações:** Piscina de alto padrão como parte das instalações comuns do condomínio. Em coberturas, muitos imóveis possuem piscina adicional no terraço. Área verde, jardim bem concebido, quadras de esportes e um parque infantil também estão disponíveis.



- Características: Como parte dos benefícios comuns, a maioria dos condomínios oferece um salão de festas, salão de jogos e churrasqueira. Ainda com outros recursos como posição nascente, dependência de empregada e academia.

Ver [apartamentos á venda acima de R\\$700.000 em Itaipara](#).

### Casas Em Itaipara

No Itaipara, as casas assim como os apartamentos, estão localizadas perto das conveniências cotidianas, como supermercados, shoppings, escolas, faculdades e clínicas. Algumas casas são individuais e outras em condomínios fechados.



- Tamanho: A casas geralmente têm entre três a cinco quartos ou suítes. Algumas delas também têm uma sala de cinema. A área construída pode variar entre 350 a 500m<sup>2</sup>. O tamanho dos lotes pode variar entre 400 e 1000m<sup>2</sup>. Estacionamentos abertos ou cobertos para três ou mais carros.
- Instalações: A maioria das casas tem uma grande piscina. Em algumas delas, banheira de hidromassagem, além de jardim ou área verde.
- Características: Frente para o nascente, com armários embutidos na cozinha e nos quartos, dependência de empregada, churrasqueira, etc. As casas mais caras podem ter instalações de sistema de aquecimento solar.

Ver [casas á venda em Itaipara](#)

O Itaipara é um bom local para viver em Salvador. Trata-se de um bairro que está perto de todas as conveniências, onde há um rápido desenvolvimento. Os apartamentos no Itaipara são espaçosos e bem situados, mesmo aqueles com faixas de preço mais baixas.

As casas têm valores elevados, mas isso pode ser indicativo de status em um bairro promissor. Qualquer tipo de casa em uma cidade, com a atividade econômica e turística como Salvador, tende a se valorizar. Obter inquilinos torna-se até mais fácil.

Ver [imobiliária em Itaipara](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

