

Imóveis À Venda Em Itacimirim – Uma Visão Panorâmica



Localizada a apenas 5 km de Praia do Forte, Itacimirim possui uma grande extensão de praias desertas e tranquilas e apresenta uma imagem muito diferente da sua vizinha e agitada Praia do Forte. A proximidade com Praia do Forte e Salvador é uma grande vantagem visto que o imóvel aqui sempre está em alta demanda.

Há uma grande quantidade de imóveis à venda em Itacimirim para quem tem interesse neste local tranquilo. As pessoas que visitam Praia do Forte, mas preferem ficar em um ambiente relativamente tranquilo se interessam por Itacimirim. Suas grandes praias também são excelentes para todos os tipos de esportes aquáticos.

Imóveis Á Venda Em Itacimirim - Uma Visão Geral

Em Itacimirim, você vai encontrar uma variedade de opções de imóveis. Muitos tipos diferentes de apartamentos, casas, hotéis e terrenos estão disponíveis. A maior parte das opções de imóveis está em locais à beira-mar ou perto das praias.

A maioria dos apartamentos foi recentemente construído e às vezes você pode encontrar apartamentos que ainda estão em construção. As casas são relativamente novas quando comparadas a outros lugares na Bahia e com arquitetura relativamente moderna. Há hotéis disponíveis para compra para aqueles que estão interessados em iniciar um empreendimento comercial. Há uma grande quantidade de terrenos em oferta em vários tamanhos, localizações e adequadas para múltiplos fins, tanto residenciais como comerciais.



Apartamentos

Os condomínios de apartamentos em Itacimirim estão localizados na ilha perto de localizações excelentes em frente ao mar. Os preços iniciam a partir de R\$225.000,00 e podem chegar a R\$500.000,00 dependendo do tamanho e características. Um apartamento médio vai custar cerca de R\$280.000,00.

Há apartamentos disponíveis numa variedade de tamanhos que vão de 40 a 140 m² de área construída e dois a três quartos. Nas faixas de preço mais elevadas você pode obter uma ou duas suítes. Espere todas as instalações comuns encontradas em um condomínio de apartamentos.

Instalações tais como piscina, estacionamento, segurança 24h, áreas verdes ou jardins e churrasqueiras estão geralmente disponíveis. Alguns condomínios também oferecem mais facilidades como piscinas grandes, quadras de tênis, portaria, serviços de limpeza e jardins bem projetados. Muitas vezes, os apartamentos são parcialmente ou totalmente mobiliados.

Ver [apartamentos á venda em Itacimirim](#).

Casas

Assim como os apartamentos, as casas em Itacimirim estão localizadas na ilha, perto de belas praias e geralmente, em locais à beira-mar. Também é possível encontrar casas dentro da vila. As casas são geralmente localizadas em condomínios fechados. Os preços variam de R\$340.000,00 a R\$1.250.000,00 com um custo médio de cerca de R\$772.000,00. O tamanho das casas e terrenos variam muito para uma dada faixa de preço, dependendo da idade e do estado da construção e as facilidades oferecidas.

Na faixa mais baixa, por preços de até R\$1.000.000,00. É provável que você possa encontrar casas de três a cinco quartos com duas a três suítes e cerca de 100 a 400 m² de área construída. Os tamanhos de terreno podem variar entre 150 a 1500 m². Piscina, jardim, estacionamento, etc., estão quase sempre disponíveis, mas às vezes você também pode obter uma casa totalmente mobiliada. É comum encontrarmos uma ou mais facilidades adicionais, como churrasqueira, canil, casas de hóspedes, quartos de empregados ou um parque infantil.

Casas de alto padrão em Itacimirim geralmente custam entre R\$1.000.000,00 e R\$1.300.000,00. Estas casas são geralmente localizadas em condomínios de luxo com grandes lotes e em localização privilegiada perto do lago, praia ou terreno com vista para o mar. Casas de cerca de 400 m² de área construída são erguidas em lotes de cerca de 1200 m².

Com um custo mais alto você pode encontrar entre quatro a seis suítes ou quartos. A maioria das casas é decorada e muitas têm ar-condicionado. Você pode esperar piscinas grandes e talvez uma piscina separada para crianças. As casas na maioria das vezes têm jardins bem projetados e uma garagem para estacionar um ou mais veículos.

Dependendo do condomínio, você vai encontrar atraentes instalações comuns como jacuzzi,



ginásio, sauna, quadras de tênis, salas de jogos, áreas de lazer e pistas de jogging. Segurança 24h, internet sem fio, armazenamento de água, bar, churrasqueira, quartos de empregados, salão de festas, etc. Alguns condomínios fornecem até um heliponto.

Ver [casas á venda em Itacimirim](#).

Hotéis

Aqueles que estão interessados em investir em um empreendimento comercial podem adquirir alguns hotéis em Itacimirim. Os hotéis estão disponíveis a partir de R\$500.000,00 a R\$2.000.000,00. As áreas de terreno variam de 1500 a 2000m² e tamanhos de construção de 400 a 900m². Geralmente há piscina e alguns edifícios estão completamente mobiliados incluindo ar-condicionado.



Os hotéis geralmente são compostos de um conjunto de quartos, suítes e apartamentos. Outras características tipicamente exigidas para o funcionamento de um hotel como recepção, lavanderia, quadras de esportes, armazenamento de água, quartos de empregados, sala de eventos, bar e restaurante podem estar disponíveis, dependendo do preço.

Ver [hotéis á venda em Itacimirim](#).

Lotes

Um lote é uma excelente opção se você preferir construir sua própria casa ou espaço comercial, em vez de comprar um pronto. Há muitos lotes disponíveis em Itacimirim geralmente em terrenos de tamanhos de 1000 a 6000 m². O custo varia entre R\$200.000,00 e R\$2.000.000,00 dependendo da localização e tamanho. Um lote médio vai custar em torno de R\$740.000,00.



Há muitas opções abaixo de R\$500.000,00. Nesta faixa você pode esperar tamanhos de lotes entre 1000 e 3500m². Os lotes geralmente estão localizados perto das praias em condomínios bem desenvolvidos. Também é possível encontrar lotes próximos à vila.

Lotes maiores em áreas nobres e mais adequadas para fazer casas de alto padrão, resorts ou condomínios residenciais podem custar entre R\$1.000.000,00 e R\$2.000.000,00. Os tamanhos de terreno podem variar de 2500 a 6000m².

Ver [lotes á venda em Itacimirim](#).

Itacimirim é um paraíso para os amantes da natureza proporcionando a seus moradores e visitantes inúmeras oportunidades de ver uma variedade de pássaros, baleias jubarte e tartarugas marinhas. A sua proximidade com a Praia do Forte valoriza seu potencial comercial e as suas grandes praias tranquilas fazem o mercado imobiliário ser muito atraente para aqueles que querem viver em um ambiente calmo na companhia da natureza.

Dê uma olhada nos imóveis à venda em Itacimirim e você terá certeza que vai encontrar várias oportunidades de investimento muito interessantes.

Ver imobiliária á venda em Itacimirim.

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

