

Encontre Uma Casa Na Costa dos Coqueiros Confira Os Imóveis à Venda Em Guarajuba



As pequenas cidades e vilas na região da Costa dos Coqueiros da Bahia com sua linha interminável de praias sempre foi uma atração para aqueles que querem viver uma vida em paz e tranquilidade, longe das multidões, barulho e poluição das cidades.

Guarajuba a apenas 14 km de distância da cidade turística de Praia do Forte e cerca de 70 km de Salvador é uma dessas vilas. Você vai encontrar muitos apartamentos e casas encantadoras entre os imóveis à venda em Guarajuba.

Guarajuba é famosa por suas belas praias repletas de coqueiros e atividades que podem ser praticadas na praia como o surf. É também um lugar com muito verde e divertido de se fazer uma caminhada ou um passeio de bicicleta ao longo de suas ruas repletas de árvores em ambos os lados.

A maioria dos imóveis à venda em Guarajuba está localizada em condomínios bem planejados e desenvolvidos, que proporcionam um ambiente seguro. O lugar é uma localização perfeita para as famílias que buscam por lazer em suas férias.

Mercado Imobiliário De Guarajuba - Uma Visão Geral

Em Guarajuba, você pode obter apartamentos a partir de R\$200.000,00 a R\$650.000,00. Um apartamento médio em um condomínio agradável perto da praia vai lhe custar cerca de R\$ 385.000,00.

Casas estão disponíveis em uma grande variedade a partir de R\$195.000,00 e o preço pode subir para até R\$2.450.000, 00. Uma casa em média vai custar cerca de R\$1.032.000,00. Além de imóveis residenciais, imóveis comerciais como hotéis também podem estar disponíveis.

Você tem a opção de comprar um lote em uma área agradável para fazer a sua própria construção ou apenas para investimento. Terrenos podem custar entre R\$160.000,00 a R\$ 1.000.000,00 dependendo do tamanho e localização do terreno. O preço médio será de cerca de R\$473.000,00 por um lote em um condomínio bem localizado.

Apartamentos Em Guarajuba

Você vai encontrar vários apartamentos abaixo de R\$350.000,00 em bons locais perto da praia ou na vila. Estes apartamentos podem ter até 100 m² de área construída e normalmente têm dois ou três quartos. Em alguns apartamentos um quarto poderá ser uma suíte.

O condomínio geralmente oferece facilidades comuns como uma piscina, um pequeno jardim ou área verde, estacionamento, churrasqueira, área de festas e por vezes instalações para jogos de interior e exterior. Quase todos os condomínios oferecem segurança 24h.



Se você for para um apartamento mais caro com preço acima de R\$350.000,00 você vai encontrá-los em condomínios fechados ou condomínios de luxo muito bem localizados à beira-mar ou perto da praia. Você também pode encontrar apartamentos duplex nesta faixa. Os condomínios geralmente oferecem muitas opções de lazer.

Estes apartamentos têm geralmente mais de 75 m² em área construída e têm dois a quatro quartos com suítes. Você pode esperar uma grande piscina, jardim bem projetado, jacuzzi, churrasqueira, área de festas, salão de festas, salão de jogos, quadras de tênis, quadras de voleibol, campos de futebol, playground infantil, piscina infantil, sauna, centro de massagem, bar e área de serviço como parte das instalações comuns.

Embora nem todo condomínio possa dar todas estas facilidades, todos eles fornecem segurança 24hs.

Ver [apartamentos á venda em Guarajuba](#).

Casas Em Guarajuba

As casas em Guarajuba estão localizadas em áreas agradáveis e calmas dentro da cidade e não muito longe de belas praias.

Você pode obter boas casas por menos de R\$700.000,00. Mesmo para esta faixa de preço mais baixa, você pode ter uma casa bem construída de dois pisos com construção de alto padrão.

Você pode esperar 100 a 300 m² de área construída em lotes de 400 a 500 m² com um orçamento dentro de R\$700.000,00. Isto poderia significar casas com até cinco quartos e uma ou mais suítes dependendo do preço.



A maioria das casas têm piscina, jardim, estacionamento, área de serviço, canil, despensa e área de festas.

Entre R\$700.000,00 e R\$1.000.000,00. As localizações ficam ainda melhores e você pode encontrar algumas casas muito espaçosas nesta faixa. A área do lote deve estar entre 500 e 1400 m² e as áreas construídas entre 300 e 700 m².

Com este tipo de espaço e de orçamento, você pode facilmente encontrar casas com três a seis quartos e às vezes com até cinco suítes. Você também terá uma piscina de alta qualidade, um grande jardim ou gramado e garagem para estacionar vários carros.

Algumas casas vêm semi-mobiliadas. Além das instalações mencionadas anteriormente, você pode obter dependência para empregados, instalações de armazenamento de água e uma fonte de água, tal como um poço no local. Os condomínios costumam fornecer várias estruturas de lazer e infraestrutura para as atividades comuns, incluindo um clube.

Se você está disposto a pagar acima de R\$1.000.000, 00 você pode ter uma casa de alto padrão em um condomínio de luxo à beira-mar ou muito perto da praia. Embora os preços possam ser tão elevados quanto R\$2.500.000,00 os locais são os melhores da cidade. Você vai encontrar casas com mais de 250 m² em construção de alto padrão terrenos com áreas de 1000 m² ou mais.

Na faixa mais alta de preços, você vai encontrar casas com três a cinco suítes que podem ter ar-condicionado instalado. Uma grande piscina de alto padrão, um jardim bem concebido e estacionamento para diversos carros é quase sempre oferecido. Essas casas geralmente vêm semi ou totalmente mobiliadas.

Os condomínios oferecem todas as facilidades de lazer mencionadas anteriormente e além disso, você pode esperar playgrounds, aquecimento solar e dependência para empregados. A segurança é geralmente de alto padrão com ronda de vigilância 24 horas.

Ver [casas á venda em Guarajuba](#).

Comprando Terrenos Em Guarajuba

O mercado imobiliário aqui oferece tanto lotes independentes quanto lotes em condomínios bem desenvolvidos que oferecem várias instalações comuns. Estes terrenos ficam geralmente em locais muito agradáveis e você pode obtê-los a partir de 500 m² em diante.

Ver [terreno á venda em Guarajuba](#).

O mercado imobiliário de Guarajuba é conhecido não só por suas ofertas residenciais de alta qualidade, mas também pelo ambiente verde e tranquilo da cidade.



A sua proximidade de algumas das melhores praias da região, como Praia do Forte, Itacimirim, Imbassaí, Arembepe e Sauípe é uma vantagem adicional. Se você está procurando um lar confortável e tranquilo em uma localidade agradável na Costa dos Coqueiros então Guarajuba

definitivamente deve estar na sua lista.

Ver [imóveis á venda em Guarajuba](#).

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

