

Guarajuba - Um Bom Lugar Para Comprar Uma Casa



A proximidade da cidade de Salvador, do aeroporto internacional e da Praia do Forte, faz de Guarajuba um excelente lugar para se investir. As casas em Guarajuba ficam geralmente dentro de condomínios bem planejados, localizados em lugares calmos ao longo da costa. Os imóveis de Guarajuba oferecem tanto apartamentos quanto casas, e são uma boa escolha para pessoas que querem comprar uma [casa](#) para viver com sua família. Também é um excelente lugar para comprar uma casa como investimento.

Visão Geral dos Imóveis em Guarajuba

[Casas em Guarajuba](#) vêm em uma variedade de faixas de preço, começando em preços mais baixos como R\$ 190.000,00. A faixa de preço dos apartamentos varia entre R\$ 200.000,00 e R\$ 500.000,00. As casas estão disponíveis entre R\$ 190.000,00 e R\$ 4.000.000,00. O preço médio de um apartamento é de cerca de R\$ 380.000,00.

A maioria das casas tem valores bem acima do preço mínimo, e como resultado disso, o preço médio é próximo de R\$ 1.325.000,00. Casas de campo e terrenos também estão disponíveis. Caso você esteja interessado em investimentos comerciais, pode considerar um pequeno hotel ou resort.

Apartamentos

Você encontrará apartamentos de vários tipos: duplex, próximo da praia ou com vista para o mar. Os apartamentos estão geralmente localizados em



condomínios com boas opções de lazer. Aqui estão algumas das características relevantes:

- Tamanho: entre 40 e 150 metros².
- Quartos: 1 à 4. A maioria dos apartamentos tem dois quartos ou suítes.
- Piscina: Você provavelmente terá acesso a uma grande piscina com características Premium. Alguns condomínios também oferecem uma piscina separada para as crianças.
- Estacionamento geralmente está disponível.
- Alguns apartamentos são mobiliados.
- Segurança 24 horas geralmente é fornecida.
- Salão de dança, área de festas, churrasqueira, playground, jogos internos, quadras de tênis e de vôlei.

Casas de até R\$ 1.000.000,00

Essas casas são em geral parte de condomínios bem planejados, e você tem uma variedade de locais entre os quais pode escolher: próximas da praia, com vista de lagos, próximo da cidade, etc. Aqui estão outras características:

- Tamanho do terreno: Embora seja possível conseguir casas em terrenos de até 1500 metros quadrados, a maioria das casas está em terrenos de cerca de 500 metros quadrados.
- Área construída: entre 100 e 300 metros quadrados para a maioria das casas. Entretanto, você pode encontrar casas com área construída de até 700 metros quadrados.
- Quartos: Você pode esperar 3 ou 4 suítes nesse preço. Algumas casas com apenas um quarto e outras com até seis também estão disponíveis nessa faixa de preço.
- Piscina de boa qualidade com deck.
- Jardim, gramado ou área verde.
- Estacionamento para um veículo.
- Área de serviço e quarto de empregada.
- Segurança.
- Salão de festa, área de churrasco, clube, jogos internos e playground.



Casas Entre R\$ 1.000.000,00 E R\$ 1.500.000,00

Nessa faixa de preço, você encontrará muitas casas em comunidades cercadas perto da praia ou em condomínios de luxo à beira-mar.

- Área do terreno: entre 400 e 900 metros².
- Área construída: entre 200 e 500 metros².
- Quartos: entre 4 e 6.
- Muitas casas são vendidas completa ou parcialmente mobiliadas, e algumas vêm com ar-condicionado instalado.
- Piscina com design Premium e deck. Piscina separada para crianças.
- Jardim.
- Estacionamento para até três veículos.
- Segurança.
- Lavanderia, quarto de empregada e área de serviço.
- Salão de festas, sala de reuniões, churrasqueira, tênis de mesa, playground e quadra de tênis.



Casas Acima R\$ 1.500.000,00

Espere pagar esse preço pelos melhores lugares próximos da praia ou beira-mar, com instalações de lazer completas. As casas geralmente vêm com construção e design Premium.

- Área do terreno: entre 500 e 1500 metros².
- Área construída: entre 350 e 600 metros².
- Quartos: entre 5 e 6 (3 a 4 suítes).
- Em geral completamente mobiliadas e com ar-condicionado instalado.
- Piscinas bem projetadas com características de luxo como bar, queda d'água, iluminação, etc.
- Grande jardim paisagístico, gramados e áreas verdes.
- Estacionamento coberto para entre 2 e 4 veículos.
- Segurança 24 horas.
- Câmeras de segurança.
- Acesso direto a praia ou lago.
- Muitas opções de lazer, incluindo academia e spa.



Outras opções de imóveis:

É possível comprar pequenos hotéis e resorts próximos da praia com todo o equipamento e mobília. Um hotel com cerca de 15 quartos vai custar em torno de R\$ 1.200.000,00 e um com cerca de 40 quartos vai custar em torno de R\$ 4.500.000,00. Você pode esperar instalações como academia, piscina, área de churrasco, jardim, lavanderia, bar, restaurante e ar-condicionado.

Terrenos também estão disponíveis por aproximadamente R\$ 900 por metro². Geralmente estão localizados em condomínios de luxo, próximos da praia.

Guarajuba é perfeita se você quer uma casa grande em uma cidade litorânea e calma. Além das praias locais, que são excelentes para surfar, outras excelentes praias como Itacimirim e Imbassai estão por perto. Os imóveis de Guarajuba também são indicados se você quer ficar próximo da praia do Forte, mas longe das multidões de turistas.

[Ver tudo imóveis à venda em Guarajuba agora.](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

