

## Guarajuba - Um Bom Lugar Para Comprar Uma Casa



**A proximidade da cidade de Salvador, do aeroporto internacional e da Praia do Forte, faz de Guarajuba um excelente lugar para se investir.** As casas em Guarajuba ficam geralmente dentro de condomínios bem planejados, localizados em lugares calmos ao longo da costa. Os imóveis de Guarajuba oferecem tanto apartamentos quanto casas, e são uma boa escolha para pessoas que querem comprar uma [casa](#) para viver com sua família. Também é um excelente lugar para comprar uma casa como investimento.

### Visão Geral dos Imóveis em Guarajuba

[Casas em Guarajuba](#) vêm em uma variedade de faixas de preço, começando em preços mais baixos como R\$ 190.000,00. A faixa de preço dos apartamentos varia entre R\$ 200.000,00 e R\$ 500.000,00. As casas estão disponíveis entre R\$ 190.000,00 e R\$ 4.000.000,00. O preço médio de um apartamento é de cerca de R\$ 380.000,00.

A maioria das casas tem valores bem acima do preço mínimo, e como resultado disso, o preço médio é próximo de R\$ 1.325.000,00. Casas de campo e terrenos também estão disponíveis. Caso você esteja interessado em investimentos comerciais, pode considerar um pequeno hotel ou resort.

### Apartamentos

Você encontrará apartamentos de vários tipos: duplex, próximo da praia ou com vista para o mar. Os apartamentos estão geralmente localizados em



condomínios com boas opções de lazer. Aqui estão algumas das características relevantes:

- Tamanho: entre 40 e 150 metros<sup>2</sup>.
- Quartos: 1 à 4. A maioria dos apartamentos tem dois quartos ou suítes.
- Piscina: Você provavelmente terá acesso a uma grande piscina com características Premium. Alguns condomínios também oferecem uma piscina separada para as crianças.
- Estacionamento geralmente está disponível.
- Alguns apartamentos são mobiliados.
- Segurança 24 horas geralmente é fornecida.
- Salão de dança, área de festas, churrasqueira, playground, jogos internos, quadras de tênis e de vôlei.

### **Casas de até R\$ 1.000.000,00**

Essas casas são em geral parte de condomínios bem planejados, e você tem uma variedade de locais entre os quais pode escolher: próximas da praia, com vista de lagos, próximo da cidade, etc. Aqui estão outras características:

- Tamanho do terreno: Embora seja possível conseguir casas em terrenos de até 1500 metros quadrados, a maioria das casas está em terrenos de cerca de 500 metros quadrados.
- Área construída: entre 100 e 300 metros quadrados para a maioria das casas. Entretanto, você pode encontrar casas com área construída de até 700 metros quadrados.
- Quartos: Você pode esperar 3 ou 4 suítes nesse preço. Algumas casas com apenas um quarto e outras com até seis também estão disponíveis nessa faixa de preço.
- Piscina de boa qualidade com deck.
- Jardim, gramado ou área verde.
- Estacionamento para um veículo.
- Área de serviço e quarto de empregada.
- Segurança.
- Salão de festa, área de churrasco, clube, jogos internos e playground.



### **Casas Entre R\$ 1.000.000,00 E R\$ 1.500.000,00**

Nessa faixa de preço, você encontrará muitas casas em comunidades cercadas perto da praia ou em condomínios de luxo à beira-mar.

- Área do terreno: entre 400 e 900 metros<sup>2</sup>.
- Área construída: entre 200 e 500 metros<sup>2</sup>.
- Quartos: entre 4 e 6.
- Muitas casas são vendidas completa ou parcialmente mobiliadas, e algumas vêm com ar-condicionado instalado.
- Piscina com design Premium e deck. Piscina separada para crianças.
- Jardim.
- Estacionamento para até três veículos.
- Segurança.
- Lavanderia, quarto de empregada e área de serviço.
- Salão de festas, sala de reuniões, churrasqueira, tênis de mesa, playground e quadra de tênis.

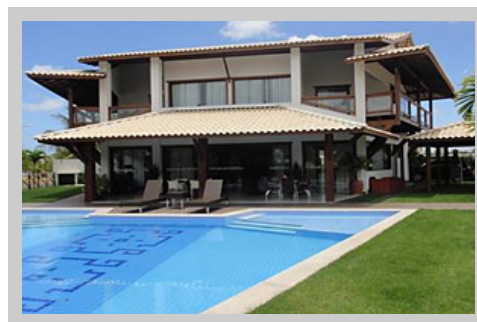




## Casas Acima R\$ 1.500.000,00

Espere pagar esse preço pelos melhores lugares próximos da praia ou beira-mar, com instalações de lazer completas. As casas geralmente vêm com construção e design Premium.

- Área do terreno: entre 500 e 1500 metros<sup>2</sup>.
- Área construída: entre 350 e 600 metros<sup>2</sup>.
- Quartos: entre 5 e 6 (3 a 4 suítes).
- Em geral completamente mobiliadas e com ar-condicionado instalado.
- Piscinas bem projetadas com características de luxo como bar, queda d'água, iluminação, etc.
- Grande jardim paisagístico, gramados e áreas verdes.
- Estacionamento coberto para entre 2 e 4 veículos.
- Segurança 24 horas.
- Câmeras de segurança.
- Acesso direto a praia ou lago.
- Muitas opções de lazer, incluindo academia e spa.



### Outras opções de imóveis:

É possível comprar pequenos hotéis e resorts próximos da praia com todo o equipamento e mobília. Um hotel com cerca de 15 quartos vai custar em torno de R\$ 1.200.000,00 e um com cerca de 40 quartos vai custar em torno de R\$ 4.500.000,00. Você pode esperar instalações como academia, piscina, área de churrasco, jardim, lavanderia, bar, restaurante e ar-condicionado.

Terrenos também estão disponíveis por aproximadamente R\$ 900 por metro<sup>2</sup>. Geralmente estão localizados em condomínios de luxo, próximos da praia.

Guarajuba é perfeita se você quer uma casa grande em uma cidade litorânea e calma. Além das praias locais, que são excelentes para surfar, outras excelentes praias como Itacimirim e Imbassai estão por perto. Os imóveis de Guarajuba também são indicados se você quer ficar próximo da praia do Forte, mas longe das multidões de turistas.

[Ver tudo imóveis à venda em Guarajuba agora.](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDE. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

