

Encontre Uma Casa De Luxo Em Salvador



Salvador, com o seu grande número de apartamentos, condomínios e casas, disponibiliza imóveis para compradores com um grande leque de orçamentos, desde um simples apartamento de um quarto até uma luxuosa cobertura com piscina privada, vista para o mar.

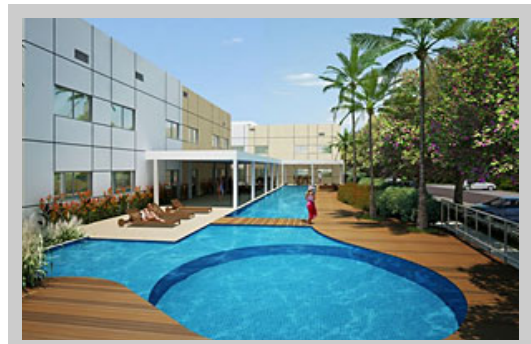
Uma casa de luxo não é definida só pelo seu preço apesar dos preços elevados serem a norma, uma casa de luxo é definida pela sua premiada localização e pelas comodidades fornecidas, design único e qualidade de construção excepcional. O que você pode esperar de uma casa de luxo em Salvador?

Apesar das casas também estarem disponíveis, tal como em todas as grandes cidades, os apartamentos constituem a maior parte dos imóveis de luxo em Salvador. O luxo não é limitado ao mercado imobiliário residencial, algumas propriedades comerciais também se qualificam como luxuosas devido à sua localização e características que oferecem.

Características Gerais Das Casas De Luxo De Salvador

Para uma casa luxuosa a localização é muito importante as principais localidades são: [Alphaville](#), [Horto Florestal](#), [Itapuã](#), [Jardim Armação](#), [Ondina](#), [Barra](#) e [Vitória](#) são os lugares para procurar casas de luxo. Os preços, com nível mais alto do mercado não são normalmente revelados aos corretores imobiliários e vendedores, revelam o verdadeiro preço apenas a compradores sérios.

O tamanho dos apartamentos na categoria luxo é



normalmente acima de 300 metros quadrados, ainda assim, existem casas muito boas com área abaixo de 100 metros quadrados. Para casas de luxo é esperada uma área construída de 500 metros quadrados ou mais em terrenos maiores, acima de 800 metros quadrado, os apartamentos menores têm pelo menos duas suítes, enquanto o tamanho usual é entre quarto a cinco suítes.

Melhores Localizações na Cidade

Quando você pagar um bom preço pelo imóvel deve esperar uma excelente localização, perto da praia, supermercado, conveniências do dia-a-dia e uma vista esplendida, aqui estão alguns exemplos:

- Casa à beira mar num condomínio de luxo com praia privada ou acesso à praia direto.
- Casas espaçosas em áreas verdes, preferencialmente perto da praia.
- Coberturas em altas torres de apartamentos, perto do mar com vista da Baía de Todos os Santos e as áreas ao redor, longe do barulho e da poluição da cidade.
- Localização próxima de grandes centros comerciais.

O Melhor Projeto E Construção

Procurar casas projetadas por arquitetos de renome que sobressaem visualmente das construções usuais. Poderá encontrar também edifícios com apenas um apartamento por andar dando-lhe a melhor privacidade e independência possível num condomínio de apartamentos.

Outra coisa que se deve procurar é a qualidade da construção e dos acabamentos que seja acima da média e características na arquitetura especiais, como teto decorado, porcelanato, pé direito alto nas salas de estar e varandas espaçosas. Características como jardins elaborados com fontes e cachoeiras são também comuns.



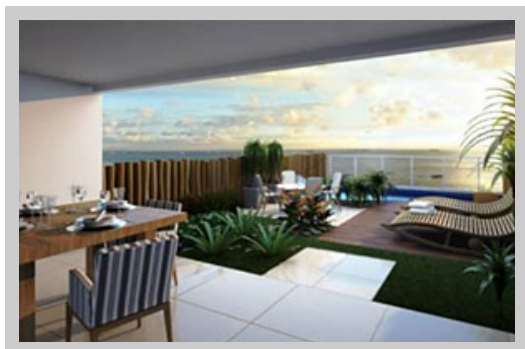
Características Convenientes Na Casa

Algumas coisas que deve procurar:

- Casas parcialmente mobiladas ou pelo menos armários e gabinetes instalados em todos os quartos
- Uma sala de filmes com uma instalação de entretenimento com TV e home theater já instalados.
- Piscina privada e um jardim no terraço estão por vezes disponíveis em grandes apartamentos e coberturas.
- Quarto de empregadas e área de serviço devem ser esperados.
- Aquecimento solar é outra característica útil.

As Melhores Características de Lazer E Segurança No Condomínio

- Vigilância e segurança 24 horas.
- Área de estacionamento reservada de 2 a 6 veículos, algumas delas cobertas.
- Estacionamento para visitantes.



- Jardim com cachoeiras, fontes, piscinas, etc.
- Área de churrasco.
- Salão.
- Área de festas.
- Salão de cinema comum.
- Academia, centro de yoga ou meditação etc.
- Spa, sauna, Jacuzzi e sala de massagens.
- Quadras de tênis, squash, voleibol, etc.
- Campo de futebol.
- Pista de corrida.
- Área de recreação para crianças.
- Espaço para jogos cobertos.
- Piscina aquecida com chuveiros.
- Bar da piscina.
- Piscina separada para crianças.
- Sala de reuniões.
- Recepção.
- Quarto de empregada.

As casas luxuosas em Salvador, possuem as melhores instalações e qualidades que são requeridas pelas pessoas com os padrões de vida mais alto. As características de que falamos são apenas uma pequena amostra do que pode esperar.

Apesar das características referidas acima não serem oferecidas por todas as casas de luxo, muitas casas possuem características adicionais que podem normalmente ser esperadas apenas em resorts de 5 estrelas.

[Ver casas em Salvador agora.](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

