

Encontrando Imóveis De Acordo Com Seu Orçamento Na Bahia



A Bahia oferece imóveis em uma larga escala de preços em quase todas as localizações. Você não deverá ter problemas para encontrar a combinação perfeita para suas exigências na maioria das cidades. Se seu orçamento está apertado, você ainda pode encontrar bons negócios que estejam próximos desse valor. Saiba onde procurá-los e tenha tempo para encontrá-los. Vamos ver o que você pode esperar com um orçamento de R\$150.000,00.

Com um orçamento de até R\$80.000,00, você pode conseguir terrenos bem localizados, que podem mais tarde ser convertidos em imóveis muito bons. Se você prefere comprar uma casa ou um apartamento como um investimento cauteloso, é melhor possuir um orçamento de até R\$150.000,00, assim você será capaz de encontrar bons negócios em muitas cidades. Aqui estão algumas opções para você.

Apartamentos de baixo custo

[Porto Seguro](#) é um bom lugar para procurar por apartamentos com todas as facilidades essenciais. Você também pode encontrar bons apartamentos em lugares como [Arraial d'Arruda](#), [Morro de São Paulo](#), [Lauro de Freitas](#) e [Imbassai](#). Com um orçamento de cerca de R\$100.000,00 até R\$150.000,00, você poderá encontrar bons apartamentos com dois



quartos e área de 50 a 100 metros quadrados.

Tente encontrar apartamentos em condomínios fechados, perto das ruas principais e comércio ou em locais não muito longe da praia. Você pode também encontrar bons condomínios de frente para o mar nessa faixa de preço, porém você comprará apartamentos menores se quiser essas excelentes áreas. No entanto, esses são bons lugares para viver e dependendo da localização, também podem ser facilmente alugados.

Você pode esperar as facilidades básicas, como ventiladores de teto ou armários. Alguns apartamentos mais antigos podem vir mobiliados ou com ar-condicionado instalado. Geralmente possuem garagem. Você também pode esperar características básicas como um pequeno jardim ou gramado, uma área de churrasco ou salão de festas, jogos internos, etc.

Comprando Casas Com Um Orçamento Limitado

Com o mesmo tipo de orçamento, R\$150.000,00, é possível comprar casas na Bahia. Enquanto algumas casas de baixo preço estão prontas para alugar ou para morar, algumas outras podem se beneficiar com uma reforma. Em alguns casos, o tamanho e a localização do terreno fazem um bom negócio, mesmo se o tamanho ou condições da casa não forem muito bons.



Porto Seguro e [Trancoso](#) são bons lugares para procurar casas de baixo custo. Você também pode encontrá-las em [Santa Cruz Cabrália](#), [Itacaré](#), Canavieiras, [Itaparica](#), Morro de São Paulo, e em alguns bairros de [Salvador](#). Assim como os apartamentos, é melhor procurar por boas localizações não muito longe da cidade ou locais não muito longe da praia.

É possível encontrar casas com dois ou três quartos em boas localizações ou terrenos com entre 200 e 1500 metros quadrados de tamanho. As casas usualmente tem uma área construída de 50 a 200 metros quadrados. Você pode esperar coisas básicas como área de serviço e um pequeno jardim. Algumas casas podem ter aposentos para os empregados, uma cozinha americana, etc.

Comprando Terreno Na Bahia Com Baixo Orçamento

Terreno é uma boa opção se você tem um orçamento baixo. Comprar um terreno te permite reservar sua localização e te protege de enfrentar preços crescentes até que tenha fundos para construir. Comprar terreno e construir uma casa mais tarde é uma boa opção. É também uma boa opção para pessoas que estão comprando imóveis puramente para investimento.



O valor pode apreciar ou depreciar casas e apartamentos, mas não há depreciação ou altos custos de manutenção de terrenos. A única desvantagem é que, diferente de apartamentos e casas, o terreno não pode produzir renda de aluguel.

[Porto de Sauípe](#), [Abrolhos](#), [Barra do Jacuípe](#), Porto Seguro, [Corumbau](#) e Arraial d'Ajuda são

bons lugares para comprar terras. É possível encontrar bons terrenos de 500 a 600 metros quadrados. Terrenos maiores com até 5000 metros quadrados também estão disponíveis, apesar de sua localização ser um pouco mais longe da cidade.

Mesmo com um orçamento limitado, você pode encontrar terrenos para diferentes aplicações. Você pode encontrar bons terrenos em condomínios, ou pode encontrar terra em uma localização pacífica um pouco longe da cidade e com vista para o mar, ou perto de calmas praias com águas claras.

Condomínios oferecendo terrenos são geralmente bem desenvolvidos, com ruas pavimentadas, segurança, etc. Terrenos solitários geralmente vêm com características como muros, eletricidade e água encanada. Quando estiver comprando um terreno, é melhor checar possíveis restrições e permissões necessárias, porque a construção pode ser regulada em alguns locais.

Quando procurar por imóveis com baixo orçamento na Bahia, procure bons negócios. Apesar de algumas [casas](#) e [terrenos](#) não serem muito atraentes a primeira vista, seu valor pode ser aumentado com uma pequena construção ou reforma. Alguns lugares também possuem bom potencial de apreciação. Encontrar apartamentos confortáveis com um orçamento modesto não será difícil na maioria das cidades.

Ver imóveis na Bahia agora - www.imeveisbrasilbahia.com.br

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

