

Compre Sua Casa dos Sonhos na Ilha em Boipeba



Ser dono de uma ilha pode ser um sonho muito distante, mas você pode chegar perto se tiver uma casa em Boipeba. Boipeba está localizada no Condado de Cairu, e é uma das ilhas do Arquipélago Tinharé, no litoral sul da Bahia. É separada da área principal por um lago de remanso. Boipeba é uma linda ilha, com um rico ecossistema ainda intocado pela urbanização e desenvolvimento. Se você quer uma casa de férias tranquila em uma bela ilha tropical, Boipeba é o lugar onde você deve procurar.

Boipeba - Destaques

Em Boipeba, você tem tudo aquilo de que as ilhas tropicais dos sonhos são feitas. A ilha tem densas florestas tropicais, praias com palmeiras, recifes de corais, restingas, dunas de areia, mangues e uma variedade de flora e fauna.

Os amplos recifes são pontilhados com piscinas rasas e atravessados por canais. Tartarugas marinhas nidificam nas praias e os recifes são o lar da rica vida marinha, que inclui muitos tipos de corais, peixes coloridos, estrelas do mar, moluscos e ouriços do mar. As florestas são o lar de uma variedade de pássaros, raposas, répteis, tatus e insetos.



É apenas natural que um lugar tão rico em vegetação e vida selvagem seja protegido e preservado. Você pode acessar essas ilhas apenas através dos barcos, e nenhum veículo exceto os tratores é permitido. Os barcos são uma maneira popular de transportar as pessoas de uma vila para outra. Os cabos subterrâneos fornecem eletricidade para todas as partes da ilha.

A ilha tem quatro vilas: Velha Boipeba, Morere, Monte Alegre e São Sebastião. Velha Boipeba é a ilha mais proeminente na vila, e é o lar de cerca de 2000 pessoas. As ocupações tradicionais são a pesca e agricultura, mas na última década o turismo ganhou destaque. Em Morere, outra vila popular para os turistas, você encontrará pousadas, bares e restaurantes. São Sebastião fica no litoral sul da ilha.

Imóveis em Boipeba

Boipeba é o lugar ideal para comprar sua casa dos sonhos, intocada pelo desenvolvimento moderno e cercada pela natureza. Os imóveis em Boipeba consistem em grandes extensões de terra, casas tradicionais em grandes terrenos e pequenos hotéis que atendem aos turistas. Os terrenos estão disponíveis a partir de R\$150,000. Você conseguirá casas a partir de R\$240,000 e hotéis a partir de R\$3,500,000. Vamos dar uma olhada nas opções.

Terrenos Acessíveis em Boipeba (Preços até R\$1,000,000)



Com um orçamento entre R\$150,000 e R\$1,000,000, você pode conseguir entre 400 e 4000 metros quadrados de terra em excelentes localizações em Boipeba. Você pode encontrar terras perto dos pontos mais altos da ilha, oferecendo excelentes vistas panorâmicas do mar e das praias. Terrenos também estão disponíveis perto do cais de entrada, dentro da vila e também próximo à praia turística de Mero. Você também pode procurar por localizações próximas à praia Boca da Barra, onde o remanso encontra o mar.

Devido às limitadas instalações de transporte, faz sentido procurar por terrenos perto das ruas principais, através das quais os tratores circulam. Locais perto do mar também são boas escolhas, pois você terá os barcos para ir facilmente às outras partes da ilha. A maioria dos terrenos já tem eletricidade e água corrente. Algumas têm fontes perenes de água fresca. Espere que o terreno seja coberto com luxuosa vegetação verde e árvores frutíferas nativas, como o caju, manga e coco.

Terrenos Acima de R\$1,000,000

Com orçamentos mais altos, você pode obter grandes pedaços de terra, adequados para uma casa de luxo, um pequeno hotel ou para a revenda como vários lotes. Você pode esperar uma área mínima de 2000 metros quadrados. Você terá um terreno com vista para o mar nos melhores locais, perto da praia ou perto da vila. Terrenos de frente para o mar também estão disponíveis.

Casas abaixo de R\$350,000

A faixa de preço mais baixa consiste em casas tradicionais em excelentes localizações. Você pode encontrar essas casas perto da praça da vila, em Boipeba ou a apenas alguns minutos a pé da praia. O transporte não deve ser um problema, já que a maioria das casas está perto de ruas utilizadas pelos tratores.

Características:

- Até 3 quartos
- Até 600 metros quadrados de terreno.
- 100 a 150 metros quadrados de área construída.
- Boa qualidade de construção.
- Jardim.
- Árvores frutíferas.

Casas acima de \$350,000



Com um orçamento maior, você poderá comprar grandes casas em locais privilegiados, perto da praia ou de áreas com barracas de praia, bares e restaurantes. Algumas dessas casas vêm parcial ou totalmente mobiliadas. Geralmente, há espaço para aumentar a casa ou construir uma casa menor para hóspedes. Algumas dessas casas podem ser convertidas em pequenos hotéis.

- Características:
- 3 a 4 quartos.
- Grandes terrenos com mais de 800 metros quadrados de terra.
- Área construída de pelo menos 200 metros quadrados.
- Excelente qualidade de construção, utilizando madeira da melhor qualidade.
- Belo jardim.
- Árvores frutíferas e plantas exóticas.
- Fonte de água fresca.
- Despensa.
- Armários.
- Espaço para churrasco.
- Quarto separado ou lavatório para empregadas.
- Varandas com bela vista.

Hotéis



O turismo em Boipeba pode estar em sua infância, mas a ilha tem potencial para se tornar outro ponto turístico de sucesso na Bahia. Um pequeno hotel será um investimento com grande potencial para gerar receita, assim como para a valorização de capital. O preço do hotel pode variar entre R\$ 3,500,000 a R\$5,000,000, dependendo da localização, tamanho e infraestrutura. Você pode esperar pelo menos 250 metros quadrados de área construída, com mais de 800 metros quadrados de terreno. Na maioria dos hotéis, há bastante espaço para expansão. A maioria dessas propriedades já está em funcionamento.

- Características:
- Pelo menos 3 quartos de hóspede.
- Restaurante com área interna ou externa, ou ambas.
- Excelentes localizações, perto da praia ou em lugares próximos às atividades turísticas. Locais de frente para o mar também estão disponíveis.
- Quartos com excelente vista.
- Completamente equipados e mobiliados.
- Recepção.
- Despensa.
- Área de vivência para empregados.
- Fonte de água e instalações de armazenamento.
- Belo jardim e pomar.
- Energia solar em algumas propriedades.

Se você está procurando por uma fuga da agitação da vida urbana, poucos lugares podem se comparar a Boipeba. Você pode ter uma casa ou investir em um imóvel comercial nesta bela ilha tropical. Ter uma casa aqui te dá uma excelente casa de férias que também pode ser alugada aos turistas. Os imóveis em Boipeba oferecem grandes opções para casas de férias, empreendimentos comerciais e também investimentos imobiliários.

[Ver toda imobiliária em Boipeba aqui.](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

